



[掛號郵件](#)

執事先生：

招標承投

2025-2028 學年「保安員」服務

鳳溪第一中學（下稱本校）為一所政府津貼中學，位於新界上水馬會道 17 號。2024/25年度編制共開30班，班級分佈為中一至中六各 5 班，現有學生約 960人。本校現正安排 2025-2028 學年保安員服務事宜，特此誠邀承辦商按以下所列各項要求提交投標書。

I. 合約期

合約期由 2025 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日（三年合約）。

II. 服務要求

一、強制規定

1. 承辦商必須為香港境內註冊之公司。（必須附有有效商業登記證明及保安公司牌照。）

二、服務規定

1. 承辦商為鳳溪第一中學（下稱本校）提供1名受過專業訓練並持有有效保安牌照的保安員看守本校。
2. 服務時間為每日下午7時至翌日早上7時；星期六、日、法定假期及保安員之替假均計算在內。
3. 承辦商須為保安員提供訓練，並確保保安員為合資格人士。
4. 保安員須對火警及保安系統有基本操作認識及應變能力。
5. 承辦商須為保安員購買相應保險並安排保安員參加強積金計劃。
6. 保安員須穿著整齊制服當值，制服由承辦商供應。
7. 保安員須行為良好，不得粗言穢語或有不良嗜好。
8. 承辦商須設有熱線，提供24小時支援服務。
9. 本校有權要求承辦商於合理時間內更換保安員而不需任何理由。
10. 承辦商須按本校需要提供額外服務，薪金將以時薪或日薪計算。

11. 承辦商將於每月完結後十四日之內收取該月服務費，服務費將由本校以現金或支票支付。
12. 保安公司須確保保安員薪金水平必須符合香港法例規訂及達市場合理水平，不會擅自更改。
13. 合約期間如承辦商未能提供合約內列明之服務要求，或服務表現未如理想，校方有權單方面終止合約，毋須對承辦商作出任何賠償，並保留向承辦商追討賠償之權利。
14. 承辦商可於「保安服務承辦商評估表(服務資料)」提供相關之服務經驗或自訂服務內容，以供參考。

III. 投標書內容要求

1. 投標者需要遞交以下文件及樣本 **(必須一式兩份，連一隻附上電子檔案的USB手指)**：
 - a. 已填妥的「投標附表(價格資料)」，投標書必須清楚列明根據以上所列服務要求所提供各項服務的詳情。
 - b. 夾附由投標者自行填妥的「保安服務承辦商評估表(服務資料)」。
2. 投標者須提交有效的「商業登記證」副本。
3. 投標者須提交有效的「保安公司牌照」副本。
4. 投標者須提交過往曾／現役服務機構資料。
5. 價格
 - a. 就提供「保安員服務」收取之月費及按學校需要提供額外服務之時薪或日薪計算。
 - b. 除非投標者清楚註明，否則投標價格在合約期內將被假設為仍然有效。因此價格變動的要求將不會被考慮。投標者可以呈交有條件的報價，夾附價格變動條款報價，但這樣做可能對批授合約有所影響。
6. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。
7. 投標者如在遞交標書後但在截標前修訂其標書，經修訂的標書須以遞交標書的相同方式遞交。
8. 投標者的投標有效期為90天，由截標日期起計。如90天內仍未接獲委聘通知，則是次投標可視作落選論。
9. 投標者必須填妥投標聲明書第V部分，否則標書概不受理。
10. 學校招標承投保安員服務時，會以整批形式考慮接受承辦商的投標。

IV. 防止賄賂條例

1. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益（香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
3. 校方不會接受或考慮任何利益或其他額外服務。

V. 性罪行定罪紀錄查核機制

1. 香港警務處（警務處）已於2011年12月1日推行性罪行定罪紀錄查核機制。凡某職位主要向兒童或精神上無行為能力人士提供服務、要求僱員在為兒童或精神上無行為能力人士提供服務的處所內工作，或涉及與兒童或精神上無行為能力人士有經常或定期接觸，即屬該機制所涵蓋的範圍。
2. 服務承辦商提供之工作人員須進行性罪行定罪紀錄查核，並授權校方查詢查核結果。服務承辦商須確保有關工作人員不曾干犯性罪行，以加強保障學生的福祉。

VI. 維護國家安全

1. 由於港區國安法已於2020年6月30日實施，承辦商必須確保其員工在校園內所發表之言論及展示之物品應不涉及危害國家安全及須避免觸犯相關法例。

VII. 提交投標書

1. 有意承投的投標者須於2025年2月7日中午12時或以前，根據上列第II項所列的要求，以機密文件形式將投標書投進設於鳳溪第一中學校務處的投標箱內，封面須清楚註明收件人為「鳳溪第一中學」，並標明「承辦『2025-2028 學年 保安員』服務」，惟不得顯示個人/公司名稱。信封面如下：

上水馬會道 17 號
鳳溪第一中學
承辦「2025-2028 學年 保安員」服務
招標編號：fk1ss- 2425qu-T03
截標日期及時間：2025 年 2 月 7 日中午 12 時

3. 逾期的投標，概不受理。
4. 投標書可由承辦商/其代理人親自遞交或郵寄回本校，惟不得於信封面顯示個人/公司名稱（註：如以速遞遞交，簽收紙上若顯示投標人身份，有關投標書將不被考慮。）

5. 所有標書文件及有關資料均須提供一式兩份。
6. 投標書如因郵遞失誤而未能於上述截標時間送抵本校，本校恕不負責。
7. 如2025年2月7日上午9時至中午12時期間，天文台發出黑色暴雨警告訊號或8號(或以上)的熱帶氣旋信號，截標時間將順延至下一個工作日的同一時間。
8. 即使不擬投標，亦請承辦商填寫「不擬投標通知書」連同投標表格於截止日期前交回本校。
9. 本校承投所需物品／服務時，會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。
10. 本校不一定接納出價最低的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者訂定合約及商議條款細則。
11. 提交投標書地址：

上水馬會道 17 號
鳳溪第一中學

VIII. 申訴事宜

1. 上述招標及評審程序按教育局指引行事，並受學校專責委員會監察，以確保審批合約過程公平妥善。投標者如認為其投標書未獲公平處理或投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映。

IX. 意見及查詢

1. 承辦商如有任何疑問，請致電 2670 0366 與符偉殿老師(服務內容) 或 郭小姐(招標程序)聯絡。

鳳溪第一中學校長



曾美月 謹啟

2025 年 1 月 15 日

附件

1. 「保安服務投標附表」(價格資料)(請提供一式兩份)
2. 「保安服務承辦商評估表」(服務資料)(請提供一式兩份)
3. 投標聲明書(請提供一式兩份)
4. 不擬投標通知書

**請勿在招標書封套上顯示貴公司的身份，否則
有關投標書將不被考慮**

公司名稱：_____

鳳溪第一中學
保安服務投標附表(價格資料)

(第4及5項須由投標者填寫)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
項目編號	服務說明及要求	服務期	服務月費(\$)	額外服務費(\$)
1	為鳳溪第一中學提供保安員服務，合約期由2025年6月1日至2028年5月31日。 (各項要求已詳列於招標書內)	2025年6月1日至2028年5月31日	第一年：	第一年： a. 時薪 \$ b. 日薪 \$ (以每更十二小時計)
			第二年：	第二年： a. 時薪 \$ b. 日薪 \$ (以每更十二小時計)
			第三年：	第三年： a. 時薪 \$ b. 日薪 \$ (以每更十二小時計)

聲明：

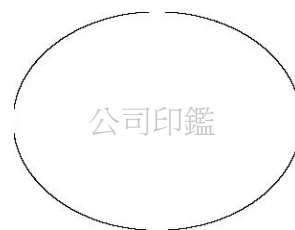
本公司/本人明白，如收到鳳溪第一中學合約後未能供應投標書上所列之服務，須負責賠償學校從另處安排上述服務的差價。

投標者：_____

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名：

姓名(請以正楷填寫)：_____ 簽署：_____

日期：_____



公司名稱： _____

保安服務承辦商評估表(服務資料)
(須填具一式兩份，連一隻附上電子檔案的USB手指)

填表須知

- 投標供應商請自行申報以下各項，並於適當的空格內加上✓號
- 請注意：此「評估表」由學校制定，並由承辦商自行填寫，並將作為日後簽訂商業合約的基礎部分；學校將依據「評估表」中由承辦商自行申明的承諾，監察有關運作
- 本表格須交回一式兩份

I.	要求	是	否	補充說明
一、	強制規定			
1.	於香港境內註冊（必須附有有效商業登記證明及保安公司牌照）			
二、	服務規定			
A	承辦商資料			
1.	具有服務學校之相關經驗（如有，請於第II部提供最近五年之服務學校資料及年期）			
2.	有為保安員購買相應保險並安排保安員參加強積金計劃			
B	服務詳情			
1.	為鳳溪第一中學提供一位保安員服務			
2.	保安員之固定服務時間為每日下午7時至翌日早上7時；星期六、日、法定假期及保安員替假均計算在內			
C	保安員質素			
1.	已完成有關職前訓練，並持有有效保安牌照			
2.	保安員穿著整齊制服當值，制服由承辦商供應			
3.	保安員行為良好，不得粗言穢語或有不良嗜好			
D	支援			
1.	學校有權要求於合理時間內更換保安員而不需任何理由			
2.	設有熱線，提供24小時支援服務			
E	行政措施			
1.	保安公司須確保保安員薪金水平必須符合香港法例規訂及達市場合理水平，不會擅自更改。			
2.	願意補償學校於保安員當值時間內，如遭爆竊之損失			
3.	如服務未如理想，學校有權提前終止合約			

II.	服務承諾及保證、相關經驗或其他資料（可另紙說明）
1.	
2.	
3.	

註：

1. 如上表空間不足，可另紙書寫。
2. 請提交有效商業登記證明及保安公司牌照副本。
3. 請夾附其他補充文件(如有)。

本人已細閱上述填表須知，並清楚明白日後若獲 鳳溪第一中學 委聘承辦保安員服務，此自行填報「保安服務承辦商評估表」內所載所有內容，將作為簽訂商業合約的基礎部分，本公司於合約期內必須切實履行。學校可依據「評估表」中申明的承諾，監察本公司的服務。

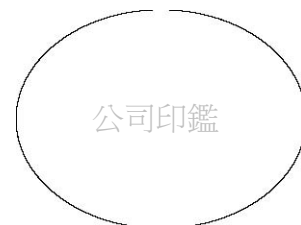
投標者：_____

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名：

姓名(請以正楷填寫)：_____

簽署：_____

日期：_____



招標承投「校服供應」服務

聲明書

學校名稱及地址：鳳溪第一中學
上水馬會道 17 號
截標日期/時間：2025 年 2 月 7 日中午 12 時

第I部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，以及校方提供的細則，提供投標附表上及標書上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截標日期起計90天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的利益。

第II部分

確定遵守防止賄賂條款

競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會/法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

第III部分

性罪行定罪紀錄查核機制

香港警務處（警務處）已於2011年12月1日推行性罪行定罪紀錄查核機制。凡某職位主要向兒童或精神上無行為能力人士提供服務、要求僱員在為兒童或精神上無行為能力人士提供服務的處所內工作，或涉及與兒童或精神上無行為能力人士有經常或定期接觸，即屬該機制所涵蓋的範圍。服務承辦商提供之工作人員須進行性罪行定罪紀錄查核，並授權校方查詢查核結果。服務承辦商須確保有關工作人員不曾干犯性罪行，以加強保障學生的福祉。

第IV部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

第V部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第I部分，現再確定本公司的投標書有效期由 2025年2月7日起計為90天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

姓名(請以正楷填寫)： _____ 職銜： _____
(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

簽署人： _____ 日期： _____

上方簽署人已獲授權，代表：

_____ 公司簽署投標書，該公司在香港註冊的
辦事處地址為 _____。
電話號碼： _____
傳真號碼： _____

鳳溪第一中學

「2025-2028 學年保安員」服務

不擬投標通知書

致：鳳溪第一中學 (傳真：2670 3051)

有關 貴校的報價邀請 (截標日期：2025年2月7日中午12時)，本人抱歉未能提供報價，理由如下：

(請於適用方格內加上✓號)

<u>原因</u>	<u>註(如需填寫)</u>
<input type="checkbox"/> 招標服務不在本公司的供應/服務範圍之內	_____
<input type="checkbox"/> 未能符合報價規格	_____
<input type="checkbox"/> 未能按照截標日期報價	_____
<input type="checkbox"/> 其他理由(請說明)	_____

簽署：_____

姓名(以正楷書寫)：_____

公司名稱：_____

日期：_____

(公司蓋印)